**Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva

Bratislavského samosprávneho kraja

dňa 26.06.2015

**Návrh**

Schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech Obce Gajary, spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy miestnej kanalizácie a vodovodu, na majetku BSK.

Materiál predkladá: Materiál obsahuje:

Ing. Igor Bendík 1. Návrh uznesenia

podpredseda 2. Dôvodová správa

Bratislavského samosprávneho kraja 3. Prílohy

4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Ing. Ján Keselý

riaditeľ odboru IČ SM a VO

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

Mgr. Danica Harmaniaková

referent právneho oddelenia

Bratislava

jún 2015

N á v r h u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ........ / 2015**

zo dňa 26.06.2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve BSK, a to na:

* **parcele č. 2812 ostatné plochy o výmere 3241 m2**

vedenú Okresným úradom Malacky, Odborom katastrálnym, na LV č. 6090, **registra E KN**, v k. ú. Gajary, obec Gajary, okres Malacky,

* **parcele č. 2826 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6024 m2**
* **parcele č. 1276 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6402 m2**

vedenú Okresným úradom Malacky, Odborom katastrálnym, na LV č. 6090, **registra C KN**, v k. ú. Gajary, obec Gajary, okres Malacky,

**v prospech oprávneného** - Obec Gajary, Obecný úrad Gajary, Hlavná 67, 900 61 Gajary, IČO:00 304 743, **v rozsahu 56 m2 z parcely registra C KN č. 1276, v rozsahu 53 m2 z parcely C KN č. 2826, k. ú. Gajary, v rozsahu 723 m2 parcely E KN č. 2812,** stanovenom **geometrickým plánom č. 12/2015** zo dňa 18.05.2015, na podklade Rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie č.j.: OU-MA-OSZP-2014/003552/190/MAJ, dňa 16.05.2014, právoplatného dňa 17.06.2014, a to **odplatne /jednorázová odplata/ za cenu v sume 3 040,00,-€,** v zmysle znaleckého posudku vypracovaného Ing.Silviou Ondrovičoovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností č.18/2015, pre potreby stavby „Gajary - dobudovanie kanalizácie a vodovodu‟, spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy miestnej kanalizácie a vodovodu,

s podmienkami:

* oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena nepodpíše zmluvu o vecnom bremene uznesenie stráca platnosť,
* oprávnený z vecného bremena uhradia cenu vecného bremena na základe priloženého znaleckého posudku do 30 dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene obidvoma zmluvnými stranami.
* oprávnený z vecného bremena pri realizácii stavby nezasiahne do cestného telesa cesty III. triedy č. 50234 v majetku BSK,
* počas realizácie stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu premávky na ceste III/50234,
* v prípade nevyhnutnosti vedenia káblov cez cestné teleso je nevyhnutné realizovať stavbu pretláčaním,
* investor zabezpečí bezpečnosť prác a plynulosť cestnej premávky počas realizácie stavby,
* na ceste počas realizácie stavby nesmie byť ukladaný žiadny materiál
* v súbehu s cestou III/50234 bude kanalizácia vedená v zelenom páse, alebo osi jazdného pruhu,
* v prípade znečistenia cesty III. triedy pri výjazde mechanizmov, bez prieťahov podľa § 9 ods.5 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona, uviesť cestu do pôvodného stavu,
* technické podmienky výkopu bude potrebné žiadať od Regionálnych ciest Bratislava, a. s., Čučoriedkova 6, v Bratislave, ako správcu cesty.

**D ô v o d o v á s p r á v a**

Dňa 02.04.2015 sa na Úrad BSK obrátila Obec Gajary, Hlavná 67, Gajary, so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a priznania práva uloženia, údržby a opravy miestnej kanalizácie a vodovodu, v prospech obce na pozemku

* **parcela č. 2812 ostatné plochy o výmere 3241 m2**

vedenú v registri E KN, k. ú. Gajary, LV č. 6090, v prospech BSK,

a pozemku

* **parcele č. 2826 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6024 m2**
* **parcele č. 1276 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6402 m2**

vedenú Okresným úradom Malacky, Odborom katastrálnym, na LV č. 6090, **registra C KN**, v k. ú. Gajary, obec Gajary, okres Malacky,

K žiadosti bola priložená podkladová dokumentácia - **Rozhodnutia Okresného úradu Malacky**, Odbor starostlivosti o životné prostredie č.j.: OU-MA-OSZP-2014/003552/190/MAJ, dňa 16.05.2014, právoplatného dňa 17.06.2014, **geometrický plá**n č. 12/2015, vypracovaný Ing. Radovanom Kamenským, autorizovaným geodetom, dňa 18.05.2015**, znalecký posudok** č. 18/2015, vypracovaný Ing. Silviou Ondrovičovou, znalcom v odbore stavebníctvo, kópia **katastrálnej mapy** obce Gajary, **LV č. 6090** pre k. ú. Gajary, okres Malacky, **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.**

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemku vo vlastníctve BSK, na ktorom je situovaná cestná komunikácia č. III/50234, predstavuje **sumu 3 040,00,-€.**

Odbor dopravy BSK sa k realizácii elektroenergetickej stavby vyjadril podaním dňa 23.04.2014 s podmienkami, že

* oprávnený z vecného bremena pri realizácii stavby elektrotechnického zariadenia nezasiahne do cestného telesa cesty III. triedy č. 00234, v majetku BSK
* počas realizácie stavby nedôjde k obmedzeniu premávky na ceste III/00234,
* investor zabezpečí bezpečnosť prác a plynulosť cestnej premávky počas realizácie stavby,
* pri realizácii stavby nedôjde k ukladaniu materiálu a výkopu na cestné teleso,
* v súbehu s cestou III/50234 bude kanalizácia vedená v zelenom páse, alebo osi jazdného pruhu,
* v prípade znečistenia cesty III. triedy pri výjazde mechanizmov, bez prieťahov podľa § 9 ods.5 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona, uviesť cestu do pôvodného stavu,
* technické podmienky výkopu bude potrebné žiadať od Regionálnych ciest Bratislava, a. s., Čučoriedkova 6, v Bratislave, ako správcu cesty.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do zastupiteľstva.

**Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK**

**Bod :„Návrh na určenie schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech Obce Gajary, spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy miestnej kanalizácie a vodovodu, na majetku BSK..“**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Názov komisie** | **Stanovisko komisie k návrhu materiálu** | **Hlasovanie** | | **Akceptované / Neakceptované** | **Zapracované / Nezapracované** |
| Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval | |  |  |
| Komisia dopravy | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval | |  |  |
| Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval | |  |  |
| Komisia kultúry | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti Zdržal sa  Nehlasoval | |  |  |
| Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia | Materiál bol prerokovaný- komisia odporúča Z BSK predložený návrh uznesenia sschváliť. | Prítomní 8  Za 8  Proti 0  Zdržal sa 0  Nehlasoval | |  |  |
| Komisia školstva, športu a mládeže | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval | |  |  |
| Finančná komisia | Materiál bol prerokovaný, komisia odporúča Z BSK materiál schváliť. | | Prítomní 6  Za 6  Proti 0  Zdržal sa 0  Nehlasoval |  |  |
| Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania | Materiál bol prerokovaný – komisia odporúča tento predložiť na rokovanie a schváliť predložený návrh uznesenia. | Prítomní 4  Za 4  Proti 0  Zdržal sa 0  Nehlasoval | |  |  |